

Generalforsamling i Asserhøj Grundejerforening
mandag den 21. september 2020, kl. 19.00
Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse

Referat

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Lars Jacobsen, Stubtoften 8, Formand

Torkild Kastrup, Hirsetoftens 5, Næstformand

Birgit Kastrup, Hirsetoftens 5, Kasserer

Jess Simonsen, Kærtøften 3, Sekretær

Else Birch-Rasmussen, Abildtoften 50, Bestyrelsesmedlem

Punkt 1: Valg af dirigent

Der var 10 deltagere og 9 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Torkild Kastrup blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne bekræfte at generalforsamlingen blev indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2: Formandens beretning

Lars Jacobsen fik ordet og aflagde beretning.

Som nyvalgt formand har jeg brugt det første år til at sætte mig ind i driften af foreningen med stor hjælp fra den øvrige bestyrelse, og særlig tak til Birgit, som har ydet en stor indsats.

Generelt kan jeg konstatere at grundejerforeningen har det godt og området bliver fint vedligeholdt, og der er tilfredshed med Bjørns Have- og anlægsservice som varetager denne opgave, samt vintervedligehold, som der dog ikke har været meget af i det forgange år.

Den afgangende formand, Henrik, var behjælpelig med at overdrage koder til e-boks og hjemmeside, men alligevel har det været udfordrende med at få alt til at virke.

I foråret blev der udarbejdet en liste med 12 punkter som bestyrelsen ville arbejde videre med, og enkelte punkter blev afklaret, men Covid19 udsatte en del af aktiviteterne, men dette følger bestyrelsen op på i det kommende år.

På den nylige rundtur på grundejerforeningens arealer kunne det også konstateres at arealerne generelt ser fine ud, men der fortsat er plads til forbedringer.

Der var været en rotte på Hirsetoftens, og beboer og foreningen modtog et påbud fra kommunen om afhjælpning, trods det var kommunens kloak som var problemet.

I det kommende år vil der være fokus på følgende:

- Vedligeholdelse af græsrabatterne, som ifølge vedtægterne påhviler de enkelte grundejere.
- Udskiftning af knækkede fliser, brønddæksler og enkelte lunger.
- Udskiftning af nedslidte skilte.

- Kontakt til "Gigabit" for at høre om påvirkningerne af grundejerforeningens arealer og veje, når dette efter planen kommer til Ganløse i 2021.
- Udskiftning af borde og bænke og nye fodboldmål.
- Nyt projekt for etablering og udskiftning af vejtræer.

På vores hjemmeside er det muligt at se indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. Vedtægterne er også tilgængelig i printvenlig version. Her kan også ejendomsmæglere hente dem i forbindelse med salg af hus.

www.asserhoj.org er adressen og foreningens mail er info@asserhoj.org.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab for 2019/2020

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik årsregnskabet, som viser det bedste resultat nogensinde med et samlet overskud på 329.435.

Formuen er nu 1.476.097, og det blev besluttet at overføre ca. 1.000.000 fra driftskontoen i Nordea til Vejffonden, da foreningens formue primært er øremærket til vedligeholdelse af vores veje.

Birgit orienterede også om at vi pt. betaler negative renter af vores indestående, og har undersøgt alternative løsninger, men disse ville blive endnu dyrere eller mere risikable, og det er derfor besluttet fastholde den nuværende løsning og leve med negative renter.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

Punkt 5: Budget, herunder fastlæggelse af årligt kontingent

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik 2020/2021 budget.

Der er budgetteret med et driftsoverskud på kr. 134.400 kr. En af de større poster i budgettet er "Græsslåning og haveanlæg" som dækker over bestyrelsens ambition om at udskifte vejtræer på en del af stikvejene.

Kontingentet i 2020/2021 er uændret på kr. 3.500.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6: Valg til bestyrelse

Bestyrelsen består af:

Lars Jacobsen, Stubtoften 8, Formand

Torkild Kastrup, Hirsetofte 5, Næstformand

Birgit Kastrup, Hirsetofte 5, Kasserer

Jess Simonsen, Kærtøfte 3, Sekretær

Else Birch-Rasmussen, Abildtofte 50, Bestyrelsesmedlem

På valg er:

Birgit Kastrup, kasserer og Jess Simonsen, sekretær er på valg og begge modtager genvalg, og begge blev genvalgt.

Thomas Sand, Kærtoften 6 og Jørgen Vienberg, Hirsetofte 8, er valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Pia Vienberg, Hirsetofte 8 er ikke på valg

Revisorsuppleant Peter Christiansen, Hirsetofte 2 er på valg, og blev genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Jørgen Vienberg foreslog at øge biodiversiteten på det grønne område, f.eks. ved at beplante et mindre område af det grønne område med blomster og græsser. Mulighederne blev drøftet og bestyrelsen tilkendegav at den ville undersøge mulighederne.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00