

Generalforsamling i Grundejerforeningen Asserhøj
onsdag den 22. september 2021, kl. 19.00
Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse

Referat

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Lars Jacobsen, Stubtoften 8, Formand
Torkild Kastrup, Hirsetofte 5, Næstformand
Birgit Kastrup, Hirsetofte 5, Kasserer
Jess Simonsen, Kærtofte 3, Sekretær
Else Birch-Rasmussen, Abildtoften 50, Bestyrelsesmedlem

Punkt 1: Valg af dirigent

Der var 12 husstande, i alt 15 personer repræsenteret til generalforsamlingen.

Torkild Kastrup, Hirsetofte 5 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne bekræfte at generalforsamlingen blev indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2: Formandens beretning

GF Asserhøj, Generalforsamling 22. september 2021

Formandens beretning 2021

Først og fremmest skal lyde en stor tak til hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år, men en særlig tak til Birgit, som trækker det store læs.

På generalforsamlingen sidste år redegjorde jeg for vores mål for 2021:

- Vedligeholdelse af græsrabatterne, som ifølge vedtægterne påhviler de enkelte grundejere.
- Udskiftning af knækkede fliser, brønddæksler og enkelte lunger.
- Udskiftning af nedslidte skilte.
- Kontakt til "Gigabit" for at høre om påvirkningerne af grundejerforeningens arealer og veje, når dette efter planen kommer til Ganløse i 2021.
- Udskiftning af borde og bænke og nye fodboldmål.
- Nyt projekt for etablering og udskiftning af vejtræer.

Vi er stort set kommet i mål på alle punkter, hvilket jeg vil redegøre for i min beretning.

Først og fremmest er det grundejerforeningens pligt at vedligeholde de grønne arealer samt sørge for vintervedligeholdelse af vores veje, og som de tidligere år har vi entreret med Bjørns Have- og Anlægsservice både på grøn service og vintervedligeholdelsen, og vi er meget tilfredse med Bjørns indsats og med samarbejdet, som vi vil anbefale fortsætter.

Da der sidste år blev spurgt til omkostningerne til vedligeholdelse og udskiftning af slidlag på foreningens veje (inkl. ½ Langtoften). Der er ca. 9.500 m² alfaltered areal, og baseret erfaringstal fra andre foreninger, og altså ikke et konkret tilbud, vurderes det at det vil koste ca. 150 DKK pr. m² + moms at fræse 2,5 cm asfalt og udlægge 2,5 cm nyt slidlag, hvilket samlet vil beløbe sig til ca. 1.800.000 DKK inkl. moms. Hertil skal der afsættes rådighedsbeløb til eventuel udskiftning af regnvandsbrønde, samt tilpasning ved rabatter med chaussesten. Der er således fortsat brug for opsparing i foreningen til dette.

På bestyrelsens årlige inspektion af foreningens arealer, kunne det konstateres at arealerne generelt er i god stand, og vi besluttede ikke at udskifte eller fjerne de lettere nedslidte bomme fra stikvejene mod det grønne område.

Der skal lyde en særlig ros til grundejer på Fritofthen, som i forbindelse med byggeprojekt har imødekommet bestyrelsens henstilling og selv udskiftet ødelagte fortovsfliser.

Årets store projekt var udskiftning af vejtræer:

Det er besluttet i bestyrelsen at afsætte penge i 2020/2021 budgettet til nye vejtræer på grundejerforeningens 10 stikveje, hvilket blev godkendt på generalforsamlingen. Jeg udarbejdede et samlet oplæg til bestyrelsen, hvor alle 10 veje er blev gennemgået og omfanget af eksisterende træer og kvalitet er blev gennemgået. Abildtoften blev i første omgang holdt ude af gennemgangen, da problematikken med parkering i rabatten først skal løses.

Der er oprindeligt plantet 3 træer på hver stikvej, og dette giver således samlet 30 træer, hvoraf 14 træer var fældet eller gået ud over tid. Der var således 16 træer på nuværende tidspunkt. Det vurderes at 9 af disse træer kunne bibeholdes og 8 af disse skal beskæres. 4 træer vurderes at være i så dårlig stand at de bør fældes, og der skal derfor plantes 21 nye træer.

Type af træer og tidspunkt for plantning blev drøftet med en anlægsgartner, som vurderede at november 2020 til april 2021 vil være det optimale tidspunkt for at plante træer.

Det anbefales ikke at plante rønnebærtræer, men fortsætte med de japanske kirsebærtræer som står flot i foråret.

Der blev kontaktet flere anlægsgartnere for tilbud baseret på dette oplæg, men grundet travlhed var det kun Bjørns Anlægs- og Haveservice som afgav tilbud. Tilbuddet blev forhandlet og beskæring af eksisterende træer m.m. udgik, samt reduceret til 20 træer, så budgettet kunne overholdes.

Projektet blev godkendt af en enig bestyrelse, og der blev indgået en kontrakt med Bjørn.

Frost udsatte plantningen, som blev foretaget i foråret 2021. Grundet det meget tørre vejr i maj, blev træerne suppleret med vandingssække.

Vi er ganske tilfredse med resultatet, og håber også foreningens medlemmer er tilfredse og vil passe godt på træerne.

Der er i budgettet forslået at afsætte et tilsvarende beløb til etablering af nye vejtræer langs Abildtoften, men dette afhænger jo om budgettet godkendes.

Der har været afholdt møde med Gigabit/Wizer og Egedal kommune, hvor vi gennemgik deres forslag til etablering af fibernet på foreningens område. De planlægger at lægge alle kablerne i vores fortove, så vi gennemgik fortovene, så de kunne se at der ikke var knækkede fliser og de alle steder lå fint og jævnt, hvilket vi også forventer, når de afleverer arealerne tilbage. Kommunen skulle være garant for at dette sker. Arbejdet skulle være igangsat i august, men er vist blevet forsinket grundet krav om "samgravning" med TDC/You See. Kender pt. ikke tidsplanen.

Der har også været andre mindre projekter som er blevet løst i den forgangne periode.

- Reparation af defekt brønd på Fritofthen, og her skal bestyrelsen beklage, at det har taget så lang tid, hvilket dels skyldes forsøg på at spare (genbrug), samt en lidt sløv entreprenør, som vi ellers er godt tilfreds med generelt.
- Rensning af alle vejbrønde med slamsuger.
- Udskiftning af bænkesæt, og her skal lyde en stor tak til Birgit og Torkild og team Hirsetofthen for at samle begge sæt. Håber de vil blive benyttet.
- De gamle fodboldmål er fjernet, og nye indkøbes i foråret 2022.
- Nye skilte er bestilt, men man ved ikke hvornår de opsættes.

Sidste år blev vi opfordret til at øge biodiversiteten på grundejerforeningens arealer, og vi udpegede også et område på ca. 400 m² (5 x 80 m), hvor det ville være muligt. Dette arbejde blev dog ikke igangsat, da vi ønskede at sætte forårsløg (lægges sent efterår), og så tilplante området i foråret, som så kunne nydes om sommeren.

Formandens beretning er godkendt af de tilstedeværende medlemmer

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab for 2020/2021

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik årsregnskabet, som blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

Punkt 4: Indkomne forslag

Iflg. vore vedtægter §14 kan formand og kasserer honoreres.

Forslag: Denne § tages i brug og vederlaget svarer til 1 års kontingent

Forslaget blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

Punkt 5: Budget, herunder fastlæggelse af årligt kontingent

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik 2021/2022 budget.

Der er budgetteret med et driftsoverskud på kr. 107.100 kr.

Kontingentet i 2021/2022 er på kr. 3.500 og er uændret i 2022/2023.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6: Valg til bestyrelse

Bestyrelsen består af:

Formand	Lars Jacobsen, Stubtoften 8
Næstformand	Torkild Kastrup, Hirsetofte 5
Kasserer	Birgit Kastrup, Hirsetofte 5
Sekretær	Jess Simonsen, Kærtoften 3
Medlem	Else Birch-Rasmusen, Abildtoften 50

På valg er:

Formand	Lars Jacobsen, Stubtoften 8	Fraflyttet - modtager ikke valg
Næstformand	Torkild Kastrup, Hirsetofte 5	genvalgt
Medlem	Else Birch-Rasmusen, Abildtoften 50	genvalgt

Formand Lars Jacobsen, modtager ikke genvalg, da han er fraflyttet området. Der var desværre ingen som stillede op til formands posten, hvorfor vi mangler en ny formand.

Suppleanter:	Thomas Sand, Kærtoften 6	genvalgt
	Jørgen Vienberg, Hirsetofte 8	genvalgt

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Pia Vienberg, Hirsetofte 8 er på valg, og blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Christiansen, Hirsetofte 2 er på valg, og blev genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Thomas Sand har foreslået en hjertestarter på området. Der var lidt tvivl om hvor den evt. kan placeres.

Generalforsamlingen er overstået

Alt gik i ro og orden

P.S. Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid indkalde til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny formand.