

Referat fra generalforsamling i Grunderforeningen Asserhøj

Onsdag den 28. september 2017 afholdt på Ganløse Skole, Ganløse

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Torkild Kastrup blev dirigent, da ingen fra forsamlingen ville påtage sig hvervet. Han konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Så er vi her igen, selvom vi alligevel ikke er samme sted.

De to primære aktiviteter, nemlig græsslåning og glatførebekæmpelse, går sin vante gang.

Bestyrelsen er forsat meget tilfreds med det udførte arbejde.

Sidste efterår fik vi revneforseglet asfalten i alle vejene og det så da meget fint ud indtil det blev rigtig varmt i vejret. En enkelt årvågen grundejer kontaktede os og vi kunne konstatere, at asfalten blev alt for flydende i varmen. Det bevirkede, at asfalten blev trukket med op og ind i indkørslen. Vi har selvfølgelig klaget til leverandøren og er forsat i dialog med hvordan de løser problemet. Pt. er der lavet forsøg med at lægge små skærver ned i asfalten.

Vi skal alle huske, at det er den enkelte grundejers pligt, at vedligeholde arealerne i henhold til vore vedtægter og lov om private veje. Det vil bl.a. sige, at ukrudtet ikke vokser op mellem fortovsfliserne eller ude i kanten af asfalten. Græsset i rabatten skal holdes og vedligeholdes i tilfælde af slidtage. Rendesten holdes fri for grus og sten, så vejbrøndene ikke stopper til.

På vores hjemmeside er det muligt at se indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne.

Vedtægterne er også tilgængelig i printvenlig version. Her kan også ejendomsmæglere hente dem i forbindelse med salg af hus.

www.asserhoj.org er adressen og foreningens mail er info@asserhoj.org.

Husk at holde farten nede på vore veje, så vi alle kan færdes trygt i området. Her vil vi gerne påpege, at der er højre vigepligt for dem der kommer ad Abildtoften og Langtoften i forhold til stikvejene.

Man er som altid meget velkommen til at tage kontakt til en af os fra bestyrelsen. Vi vil meget gerne høre fra jer. Man behøver ikke vente helt til der er generalforsamling.

Tak til bestyrelsen for det gode arbejde, for godt samarbejde og ikke mindst nogle hyggelige timer sammen.

Beretningen blev godkendt med en bemærkning om, at man skal holde sin grund ud til midten af vejen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016/2017.

Kasserer Birgit Kastrup fremlagde regnskabet og kunne fortælle at vi ingen restancer har.

Der var højere udgift til græsslåning/haveanlæg på grund af udgifter overført fra sidste år. Desuden er der lavere udgifter til vejbrønde, da der ikke var nogle reparationer, som sidste år.

Spørgsmål: Kontingentet blev oprindeligt hævet for at få asfalteret, men man undrer sig over, at der ikke indbetales mere til vejfonden.

Svar: Vejfonden er blot en af foreningens konti i banken. Det var oprindeligt en højrentekonto, men det eksistere ikke mere. Så foreningen sparer forsat op til asfaltering på et tidspunkt.

Spørgsmål: En undres over at posten til glatførebekæmpelse er steget i forhold til sidste år.

Svar: Udgifter for ca. 18.000 kr. er overført fra sidste år.

Det blev bemærket, at man nu kan låne penge rentefrit ved nogle asfaltfirmaer.

Alle var meget tilfredse med regnskabet og dette godkendtes.

4. Indkomne forslag

Der blev behandlet 2 forslag på generalforsamlingen.

Forslag 1 – Manglende lysmaster på 3 veje.

Torkild Kastrup fremlagde forslaget og fortalte om en langvarig sagsbehandling med vanskelig kommunikation med kommunen for at få sat de 3 manglende lysmaster op.

Kommentarerne hertil var:

- Flere udtrykker at de ikke kan stemme for, når de mener, at det er kommunens ansvar (principsag).
- Udgifterne til lamperne er uvis – første pris var 30.000 kr. og nuværende tilbud er på 71.400 kr. ekskl. Moms.
- Der argumenteres for, da belysningen har betydning for mængden af indbrud.
- Flere huse, der ligger ved vendepladserne, udtrykker stor utilfredshed med hvor mørkt det er.
- Flere giver udtryk for, at vi bør tænke solidarisk i grundejerforeningen.
- Der er tvivl om, hvor vidt der er trukket kabler eller ej.
- Det foreslås, at indhente flere tilbud på opgaven.

Forslag 1 blev vedtaget med 13 stemmer for, 4 imod og 7 valgte ikke at stemme.

Bestyrelsen går nu videre med sagen og håber på at kunne gøre det billigere end de 71.400 kr. ekskl. moms.

Forslag 2 – Vedligeholdelse af chausséstenene langs græsrabatter

Formanden fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne.

Kommentarerne hertil var:

- Flere ønsker at ensrette fællesarealerne/indkørslerne.
- Andre ønsker ikke at strømligne områderne

Bestyrelsen vælger at trække forslag 2 tilbage, da der ikke er stemning for det.

5. Budget, herunder fastsættelse af årlig kontingent.

Budgettet blev fremlagt af kasserer Birgit Kastrup og kontingentet foreslås uforandret. Der spares forsat op til asfaltering i omkring 2023. Herefter påtænkes det at sænke kontingentet.

Forslag 1 er ikke lagt ind i budgettet.

Budgettet blev vedtaget med det nuværende kontingent på kr. 3.500 om året.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Henrik Hasselstrøm, Torkild Kastrup og Else Birch-Rasmussen. De blev alle genvalgt. Jan Salomon og Niels Thirsgaard blev ligeledes genvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen er derfor uændret og består af:

Henrik Hasselstrøm, Urtetoften 3
Torkild Kastrup, Hirsetoft 5
Birgit Kastrup, Hirsetoft 5
Donald Milligan, Urtetoften 4
Else Birch Rasmusen, Abildtoften 50

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Pia Vienberg vælges som ny revisor. Bestyrelsen takker Bent von Benzon for indsatsen.

Peter Christiansen vælges som ny revisorsuppleant.

8. Eventuelt

- a. Utilfredshed med græsklipningen på det grønne område langs enkelte grunde. Bestyrelsen kigger på det og snakker med grundejeren og vores leverandør.
- b. Utilfredshed med parkerede biler på hjørnet ved indkørslen til Abildtoften fra Hvidehøjvej. Dette er ikke en sag for grundejerforeningen, da vi ikke er påtaleberettiget.
- c. Der ønskes gjort noget ved rabatten langs Måløvvej. Det er kommunens areal, men bestyrelsen vil overveje om de kan gøre noget for at kommunen holder det i pæn stand.
- d. Parkerede biler på vendepladserne er til gene på nogle veje.
- e. Der blev stillet spørgsmål om forsikringsansvaret på flisegangen over det grønne areal i glat føre. Bestyrelsen vil undersøge sagen.
- f. En anden grundejerforening har henvendt sig til formanden vedr. Nabohjælp i forbindelse med de mange indbrud, som er i området.

Bestyrelsen vil se på/gøre opmærksom på den enkelte grundejers forpligtelser. Er disse ikke klare nok, vil de fremsætte forslag på næste generalforsamling vedr. vedligeholdelse og evt. en pris på dette.

Bestyrelsen takker Stine Ethelberg for hjælp med referatet.