

Generalforsamling i Asserhøj Grundejerforening
tirsdag den 18. september 2018, kl. 19.00
Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse

Referat

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Henrik Hasselstrøm, Urtetoften 3, Formand

Torkild Kastrup, Hirsetoften 5, Næstformand

Birgit Kastrup, Hirsetoften 5, Kasserer

Donald Milligan, Urtetoften 4, Sekretær

Else Birch-Rasmussen, Urtetoften 8, Bestyrelsesmedlem

Punkt 1: Valg af dirigent

Der var 12 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Thomas Sand, Kærtøften 6 blev valgt til dirigent. Dirigenten kunne bekræfte at generalforsamlingen blev indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2: Formandens beretning

Formanden bød velkommen og afgav følgende beretning vedr. aktiviteter i det forgangne år:

Græsslåning/glatførebekæmpelse

Græsslåning og snerydning er blevet udført tilfredsstillende i løbet af året.

Omkostninger til glatførebekæmpelsen afhænger selvfølgelig af den enkelte vinters udfald. Trods den milde vinter har der været en del omkostninger til saltning af veje.

I år har sommerens lange tørkeperiode givet udfordringer for det grønne område.

Lysmaster

Lysmaster på 3 stikveje – Urtetoften, Hirsetoften og Krogtøften er blevet sat op, hvilket blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Reparation af asfaltrevner

Bestyrelsen har klaget til entreprenøren i forbindelse med reparation af asfaltrevner. Asfalten bliver blød/smelter, når det er varmt vejr.

Det har ikke været muligt for os, at få dem til at gøre noget ved problemet, og vi tror desværre, at vi ikke kan få noget ud af besværet og måske er problemet ikke så stort, når vi trods alt har haft en rigtig varm sommer i år.

Rensning af fliser

Vi skal alle huske, at det er den enkelte grundejers pligt, at vedligeholde arealerne i henhold til vores vedtægter og lov om private veje. Det vil bl.a. sige, at ukrudtet ikke må vokse op mellem fortovsfliserne eller ude i kanten af asfalten. Græsset i rabatten skal holdes og vedligeholdes i tilfælde af slitage. Rendesten holdes fri for grus og sten, så vejbrøndene ikke stopper til.

Grundejerforeningens hjemmeside

På vores hjemmeside er det muligt at se indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. Vedtægterne er også tilgængelige i printvenlig version. Her kan også ejendomsmæglere hente dem i forbindelse med salg af hus.

Adressen er www.asserhoj.org og foreningens mail er info@asserhoj.org.

Man er som altid meget velkommen til at tage kontakt til en af os fra bestyrelsen. Vi vil meget gerne høre fra jer både med ris og ros eller gode idéer.

Trafikken

Husk at holde farten nede på vores veje, så vi alle kan færdes trygt i området. Der er nogle, som har lidt for meget fart på, når der køres på Abildtoften og Langtoften.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde, for godt samarbejde og ikke mindst nogle hyggelige timer sammen.

En speciel tak til Donald Milligan for de mange år i bestyrelsen.

Formandens beretning blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab for 2017/2018

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik årsregnskab.

Der er ved 30. juni 2018 en formue på kr. 848.999,-.

Der blev spurgt til udgiften til glatførebekæmpelse. Selvom der ikke har været meget sne i løbet af vinter 2017/18, er udgifterne gået til saltning af vejene.

Regnskabet blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

Punkt 4: Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

Punkt 5: Budget, herunder fastlæggelse af årligt kontingent

Birgit Kastrup, Kasserer, gennemgik 2018/2019 budget.

Der er budgetteret med et driftsoverskud på kr. 181.600. Kontingentet i 2018/2019 er uændret på kr. 3.500.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6: Valg til bestyrelse

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, og revisor suppleant.

Birgit Kastrup (kasserer) var oppe til genvalg og meddelte, at hun modtager genvalg.

Donald Milligan var oppe til genvalg og meddelte at han ikke modtager genvalg.

Birgit Kastrup blev genvalgt til bestyrelsen.

Jess Simonsen, Kærtøften 3, blev valgt til bestyrelsen.

Kenni Steffensen, Abildtoften 2, og Thomas Sand, Kærtøften 6 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Pia Vienberg var ikke på valg og fortsætter som revisor.

Peter Christiansen var på valg som revisorsuppleant og blev genvalgt.

Punkt 8: Eventuelt

Sammenlægning med grundejerforening Toftekilde

Bestyrelsen er blevet kontaktet af grundejerforening Toftekilde, der ville høre om der er interesse for at sammenlægge Asserhøj og Toftekilde.

Tanken er, at en sammenlægning kun kan ske, når og hvis begge grundejerforeninger har samme formue per husstand til asfaltering.

Toftekilde har ikke lagt fliser og har ikke p.t opsparet lige så meget per parcel som Asserhøj.

Der blev set positivt på en sammenlægning hvis den kan laves økonomisk neutralt. Bestyrelsen fortsætter dialogen med Toftekilde.

Vejbrønde

Bestyrelsen informerede at dækslet på vejbrønden på Abildtoften er blevet repareret.

Rensning af fliser

Det blev bemærket, at der er mange, der ikke renser fliser/chaussesten for græs og ukrudt.

Forsikring af fliser på det grønne område

Bestyrelsen har undersøgt med forsikringen hvorvidt grundejerforeningen har ansvar i forbindelse med fliser på det grønne område. Forsikringen siger, at vi har ansvar, hvis grundejerforeningen står for rydning af fliserne, hvilket vi gør.

Indbrud

Der blev spurgt om bestyrelsen har hørt om der er sket flere indbrud i løbet af det sidste års tid. Bestyrelsen bliver ikke løbende informeret om indbrud i kvarteret fra hverken kommune eller grundejere.