

Generalforsamling i Grundejerforeningen Asserhøj
Torsdag den 26. september 2024 kl. 19.30
Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse

REFERAT

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Formand	Peter Tyrrestrup, Marktoften 3
Næstformand	Torkild Kastrup, Hirsetoftens 5
Kasserer	Birgit Kastrup, Hirsetoftens 5
Sekretær	* Jess Simonsen, Kærtøften 3
Medlem	Else Birch-Rasmusen, Abildtoften 50
Revisor	Pia Vienberg, Hirsetoftens 8

*Fraværende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Der var 13 husstande, i alt 16 personer repræsenteret til generalforsamlingen

Torkild Kastrup, Hirsetoftens 5, blev valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen blev indkaldt i henhold til vedtægterne

2. Formandens beretning

GF Asserhøj, Generalforsamling 26. september 2024

Årsberetning 2024

Der skal siges en stor tak til hele bestyrelsen for det store arbejde som de lægger i det, samt den ekstra indsats som Birgit og Torkild yder for Asserhøj.

Punkter som vi har været igennem i det forgange år:

- Plantning af nye vejtræer på Abildtoften er sat i bero indtil videre.
- Rensning af vejkanter imellem græs og asfalt, chaussesten. Vi prøver at få kanterne til at se ordentlige ud. Det kræver nogle gange, før det ser ordentligt ud, da det har været svært for de enkelte grundejere at fjerne ukrudt og græs mellem stenene.
- Afløb/afløbsriste
- Rensning af brønde (LMJ entreprise) 1 gang om året.
- Fodboldsmålene er blevet repareret med nye net.
- Fjernelse af bommene på det grønne område, er først foretaget i det nye regnskabsår. De gamle bomme så forfærdelige ud og var mange steder ved at falde sammen. Vi ser hvordan det går uden bomme og håber det ikke giver problemer.
- Hullet i asfalten på Abildtoften ved Hvidehøjvej er repareret i uge 16.
- Vores veje – højre vigepligt - hjørnerne, som ikke overholder de tinglyste servitutter om højde af beplantning på højst 1 m over vejbanen.
- Borgermøde Egedal kommune 11.06.2024 på Maglehøjskolen vedr. kloakker pga klimaforandringer. Det undersøges af Novafoss og kommunen om der skal indføres to-strengt afløbssystem. I vores område går både toilet og regnvand i samme afløbs system. Næstformand og kasserer deltog. Der vil foregå undersøgelser i Ganløse 2024-2026. Der har

været et møde i Ganløse 26.06. hvor vi desværre var forhindret i at deltage. Iflg. det vi har hørt nåede man ikke at diskutere dette problem. Så vidt vi har hørt drejede det meste sig om at udbygge Ganløse by med nye boliger. Hvis nogen af jer har deltaget, kan I måske referere lidt derfra.

- Bøgehækken om æbletræet ved Stubtoften vil blive fjernet snarest, når vejret tillader det
- Æbletræet ved Ærtetoften bliver forsøgt klippet ned så det ikke generer ejerne.
- Æbletræet ved Marktoften er i en ret dårlig tilstand og bøgehækken bliver forsøgt lavet om til en hule som børnene kan lege i.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023/2024

Regnskabet er fremsendt til alle husstande sammen med indkaldelsen.

Kasserer Birgit Kastrup gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget inden fristen 20. august

(se venligst vedtægterne § 7). (Vedtægterne ligger på foreningens hjemmeside, kan også fås ved henvendelse til kassereren)

5. Budget, herunder fastlæggelse af årligt kontingent

Budgettet er fremsendt til alle husstande sammen med regnskab og indkaldelse.

Kasserer Birgit Kastrup gennemgik 2024/2025 budgettet.

Der er budgetteret med et driftsoverskud på kr. 197.500.

Kontingentet i 2025/2026 forbliver uændret på kr. 3.500.

Budgettet blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer.

6. Valg til bestyrelse

På valg er:

Kasserer	Birgit Kastrup, Hirsetofte 5	genvalgt
Sekretær	Jess Simonsen, Kærtøften 3	genvalgt

Suppleanter

Thomas Sand	Kærtøften 6	genvalgt
Jørgen Vienberg	Hirsetofte 8	genvalgt

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor	Pia Vienberg, Hirsetofte 8	genvalgt
Revisorsuppleant	Peter Christiansen, Hirsetofte 2	genvalgt

8. Eventuelt

Vedr. træer på Abildtoften var der et enkelt ønske om at plante nye træer.

Bestyrelsen tager det op i det kommende år.

Farten på Abildtoften og Langtoften, hvor der er højre vigepligt ved alle sidevejene i vores grundejerforening, blev igen diskuteret. Der var enighed om at der bliver kørt alt for stærkt. Der var enighed om at vi skal undgå at der en dag bliver kørt et barn eller en cyklist ned og påkørsler af biler. Derfor sæt venligst farten ned, 50 km i timen er alt for hurtigt på grund af sving og dårlige oversigtsforhold.

Generalforsamlingen er overstået. Alt foregik i ro og orden. Tak til de grundejere som deltog.